



**E.P.L.E.F.P.A. Alphonse DEFUMADE**

**Le Chaussadis**

**23150 AHUN**

☎ 05 55 81 48 80

📠 05 55 62 44

🌐



E  
A  
U  
S  
E  
R  
V  
I  
C  
E  
P  
A  
T  
R  
I  
M  
O  
I  
N  
E  
A  
G  
R  
I  
C  
U  
L  
T  
U  
R  
E



# Résidence du Peylet

Madame, Monsieur,

Le domaine du Peylet, situé à quelques centaines de mètres du lycée, est constitué de deux corps de bâtiments en pierre qui accueillent des logements étudiants répartis de la manière suivante :

- 13 studios de 24 à 33 m<sup>2</sup> ;
- 3 T1 de 35 à 39 m<sup>2</sup> ;
- 2 duplex de 31 m<sup>2</sup> avec mezzanine.

Ces logements ont été créés pour satisfaire la demande croissante des étudiants d'avoir une certaine indépendance tout en assurant une bonne ambiance de travail.

Ces appartements sont entièrement équipés : ameublement, réfrigérateur, plaques électriques, lave linge ...

Le prix de la location est fixé par l'O.P.H.L.M. de la Creuse (voir tarifs) ; les logements sont soumis à la taxe d'habitation et éligibles à l'APL.

Compte tenu du nombre réduit de place, je vous invite à me faire parvenir le plus rapidement possible votre demande de réservation pour la rentrée scolaire 2021/2022.

Vous joindrez à cette demande un chèque de 100,00 € (libellé à l'ordre de **l'agent comptable de l'EPLFPA d'Ahun**) pour preuve de votre engagement. Ce chèque sera prélevé et soustrait au paiement du loyer du premier mois de location.

A la signature du contrat un chèque de caution du montant du loyer sans les charges vous sera demandé et le loyer est à payer au 20 du mois.

Pour tous renseignements complémentaires, vous pouvez contacter le lycée au 05 55 81 48 80 bureau intendance.

Espérant avoir répondu au mieux à la demande des parents pour mieux loger leurs enfants, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

Le Directeur de l'EPLFPA,  
J-P. LAFAYE

### Kitchenette

(Évier, meuble sous évier, frigo, plaques électriques)



Appartement T1 avec chambre à 2 lits \*  
(lit 80 cm + matelas, table chevet, armoire ou placard)



Salle de bain avec lave linge



### Studio

1 pièce avec kitchenette, table, chaises, 1 lit 80 cm + matelas, table chevet, placard  
Salle de bain avec machine à laver.

N°	Bâtiment	Type	Superficie	Loyer	Charges	TOTAL en €
1	A	Studio	23,78 m <sup>2</sup>	206,89 €	144,82 €	351,71 €
2*	A	T1	34,66 m <sup>2</sup>	301,54 €	144,82 €	446,36 €
3	A	Studio	30,67 m <sup>2</sup>	266,83 €	144,82 €	411,65 €
4	A	Studio	31,09 m <sup>2</sup>	270,48 €	144,82 €	415,30 €
5*	A	T1	34,66 m <sup>2</sup>	301,54 €	144,82 €	446,36 €
6	A	Studio	31,09 m <sup>2</sup>	270,48 €	144,82 €	415,30 €
13 Duplex	B	T1	30,40 m <sup>2</sup>	264,48 €	144,82 €	409,30 €
14 Duplex	B	T1	30,40 m <sup>2</sup>	264,48 €	144,82 €	409,30 €
15	B	Studio	25,51 m <sup>2</sup>	221,94 €	144,82 €	366,76 €
16*	B	T1	38,32 m <sup>2</sup>	333,38 €	144,82 €	478,20 €
21	B	Studio	25,51 m <sup>2</sup>	221,94 €	144,82 €	366,76 €
22	B	Studio	23,52 m <sup>2</sup>	204,62 €	144,82 €	349,44 €
23	B	Studio	23,52 m <sup>2</sup>	204,62 €	144,82 €	349,44 €
24	B	Studio	33,11 m <sup>2</sup>	288,06 €	144,82 €	432,88 €
25	B	Studio	33,11 m <sup>2</sup>	288,06 €	144,82 €	432,88 €
26	B	Studio	23,62 m <sup>2</sup>	205,49 €	144,82 €	350,31 €
27	B	Studio	23,62 m <sup>2</sup>	205,49 €	144,82 €	350,31 €
28	B	Studio	33,11 m <sup>2</sup>	288,06 €	144,82 €	432,88 €

### Appartements de la Résidence du Peylet Tarifs 2021

\*T1 avec chambre 2 lits : prioritaires à la colocation